DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA BIELSKIEGO

BIELSKO-BIAŁA, dnia 27 stycznia 1986 r. Nr 1

Nr 1 poz.

Treść:

UCHWAŁY:

ZARZĄDZENIE:

poz. 1

UCHWAŁA NR XI/72/85 WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 30 grudnia 1985 r.

w sprawie ustalenia zasad odszkodowania za wywłaszczane grunty położone na terenie województwa bielskiego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 41, poz. 185) i art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 22, poz. 99)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1

Odszkodowanie za grunty rolne i leśne wymienione w art. 59 ust. 2 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ustala się mnożąc stawkę szacunkową 1 ha gruntu w danym okręgu podatkowym określoną zarządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (M.P. nr 23, poz. 205 zm. M.P. z 1985 r. nr 9, poz. 80) przez sumę punktów niżej wyszczególnionych ,zwiększonych o ilość punktów za położenie gruntów — określonych w załączniku nr 1 uchwały.

1. Wartość bonitacyjna

Okręg podatkowy	Kl. IV b	V	VI
II	0,5	1,5	2,5
III	0,5	1,5	2,5
IV	0,3	1	2

2. Melioracja: a) rurki drenażowe — 2
   b) rowy otwarte — 1
3. Wyposażenie w urządzenia techniczne (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, gnojownie, ogrodzenie trwałe, osadniki i inne) za każde — 1
4. Położenie przy drodze:
   a) o nawierzchni ulepszonej — 1
   b) o nawierzchni gruntowej — 0,5
5. Odległość od działki siedliskowej:
   a) do 500 m — 1
   b) od 500—1000 m — 0,5
6. Położenie:
   a) na terenie miasta i w miejscowości będącej siedzibą gminy — 1
   b) w centrum wsi — 0,5

§ 2

Odszkodowanie za grunty zabudowane oraz inne nierolne i nieleśne (art. 59 ust. 3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości) ustala się mnożąc stawkę szacunkową 1 ha gruntu w klasie I właściwego dla danej miejscowości okręgu podatkowego, przez sumę punktów niżej wyszczególnionych, zwiększoną o ilość punktów za położenie gruntów określonych w załączniku nr 1 uchwały.

1. Sieć energetyczna — 2
2. Sieć wodociągowa — 2
3. Sieć kanalizacyjna — 2
4. Sieć gazowa — 2
5. Położenie przy drodze o ulepszonej nawierzchni — 2
6. Położenie przy drodze o nieulepszonej nawierzchni — 1

§ 3

Odszkodowanie za grunty przeznaczone pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne ustala się mnożąc stawkę szacunkową 1 ha gruntu w klasie I, właściwego dla danej miejscowości okręgu podatkowego przez sumę punktów wymienionych w § 1 zwiększoną o ilość punktów za położenie gruntów, określonych w załączniku nr 1 uchwały.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 103/82 Wojewody Bielskiego z dnia 30 listopada 1982 r. w sprawie wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczane grunty, położone na terenie woj. bielskiego (Dz.U. WRN z 1983 r. Nr 2, poz. 16).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 1985 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego.

Przewodniczący Wojewódzkiej Rady Narodowej

(mgr Jan KNYCZ)

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/72/85 WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ z dnia 30 grudnia 1985 r.

Tabela współczynników korygujących dla danej miejscowości z uwagi na położenie:

OKRĘG II

miasta:

Kęty, Oświęcim, Wadowice, Strumień, Wilamowice, Chełmek, Zator 20

gminy:

Brzeźnica, Chełmek, Chybie, Hażlach, Kęty, Osiek, Oświęcim, Przeciszów, Spytkowice, Strumień, Tomice, Wadowice, Wieprz, Wilamowice, Zator 10

OKRĘG III

miasta:

Andrychów, Bielsko-Biała, Żywiec, Cieszyn . . 24

gmina:

Czernichów — miejsc. Tresna — tereny położone od drogi K-28 Kobiernice—Oczków do Jeziora Żywieckiego oraz tereny położone od drogi 108 Ż Zarzecze—Tresna do Jeziora Żywieckiego 24

gmina:

Gilowice — Ślemień — miejsc. Oczków — tereny położone od drogi Kobiernice—Oczków (K-28) do Jeziora Żywieckiego 24

gmina:

Łodygowice — miejsc. Zarzecze — tereny położone od drogi 108 Ż Zarzecze—Tresna do Jeziora Żywieckiego 24

miasta:

Maków Podhalański, Kalwaria Zebrzydowska, Sucha Beskidzka, Skoczów miejsc. Jaworze 20

gminy:

Andrychów, Budzów, Dębowiec, Kalwaria Zebrz. Kozy, Lanckorona, Maków Podhalański, Porąbka, Skoczów, Stryszawa, Jasienica (bez miejsc. Jaworze)
Gilowice — Ślemień — za wyjątkiem terenu miejsc. Oczków położonego od drogi K-28 Kobiernice—Oczków do Jeziora Żywieckiego
Łodygowice — za wyjątkiem terenu z miejsc. Zarzecze położonego od drogi 108 Ż Zarzecze — Tresna do Jeziora Żywieckiego
Czernichów — za wyjątkiem terenu w miejsc. Tresna położonego od drogi 108 Ż Zarzecze — Tresna do Jeziora Żywieckiego
Zembrzyce — miejsc. Marcówka Tarnawa Górna, Śleszowice
Stryszów — miejsc. Leśnica, Stronie, Zakrzów 12

gminy:

Mucharz
Zembrzyce — miejsc. Tarnawa Dolna, Zembrzyce
Stryszów — miejsc. Stryszów, Dąbrówka, Łękawica . . . 15

OKRĘG IV

miasta:

Szczyrk, Wisła, Ustroń (bez Lipowca, Hermanic, Nierodzimia) 40
Hermanice, Lipowiec, Nierodzim 25

gmina:

Brenna 25

gminy:

Wilkowice, Goleszów, Lipowa, Koszarawa, Radziechowy — Wieprz, Rajcza, Ujsoły, Węgierska Górka, Zawoja, Istebna, Jeleśnia, Milówka, Świnnna, Szczyrk 13

poz. 2

UCHWAŁA NR XI/73/85 WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 30 grudnia 1985 r.

w sprawie zasad ustalania cen gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową, położonych na terenie województwa bielskiego.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 41, poz. 185, zm. Dz.U. z 1983 r. nr 62 poz. 286, zm. Dz.U. z 1984 r. nr 21 poz. 100 i nr 31 poz. 173) i art. 44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. nr 22, poz. 99)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Za podstawę do ustalania ceny 1 m² gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową przyjmuje się cenę gruntów odpowiadającą kosztom nabycia gruntów na własność Skarbu Państwa w drodze umowy lub w postępowaniu wywłaszczeniowym.

§ 2

Za podstawę do ustalenia ceny 1 m² gruntów państwowych niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową nabytych przed 5 października 1982 r. przyjmuje się cenę gruntów odpowiadającą aktualnym kosztom nabycia gruntów na własność Skarbu Państwa w postępowaniu wywłaszczeniowym.

§ 3

Cena ustalona wg zasad określonych w § 1 podlega zwiększeniu o koszty uzbrojenia, opracowania dokumentacji oraz funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Z tytułu uzbrojenia w urządzenia komunalne:
   - dojazdu drogą o utwardzonej nawierzchni,
   - podłączenia sieci elektrycznej,
   - podłączenia sieci wodociągowej,
   - podłączenia sieci kanalizacyjnej,
   - podłączenia sieci gazowej,
   - podłączenia sieci centralnego ogrzewania,

   wg faktycznie poniesionych kosztów.
2. Z tytułu opracowania dokumentacji — wg faktycznie poniesionych kosztów.
3. Z tytułu funkcji wyznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego:
   - pod budownictwo mieszkalne — 5% ceny nabycia ustalonej wg § 1,
   - pod inne budownictwo — 10% ceny ustalonej wg § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 1985 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego.

Przewodniczący Wojewódzkiej Rady Narodowej

mgr Jan KNYCZ

ZARZĄDZENIE NR 4/86 WOJEWODY BIELSKIEGO

z dnia 14 stycznia 1986 r.

w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego na terenie województwa bielskiego.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz. 99)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za budowle i urządzenia określone w art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości — na kwotę 6.000 tys. zł.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 63/83 Wojewody Bielskiego z dnia 23 grudnia 1983 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego, pięcioizbowego, stanowiącego podstawę do ustalenia odszkodowania za budynki i grunty w mieście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 1985 r.

WOJEWODA BIELSKI

Stanisław ŁUCZKIEWICZ

Opłata uiszczona ryczałtem

Odbiorca:

Opłata za prenumeratę roczną ze skorowidzem wynosi — 75 zł. Opłata za prenumeratę półrocz. bez skorowidza wynosi — 40 zł. Cena zbytu jednego egzemplarza Dziennika Urzędowego Woj. Bielskiego uzależniona jest od ilości stron. Opłata za nadruk jednej strony wynosi 3 zł.

Wpłat na prenumeratę należy dokonywać przelewem bankowym na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim II/OM w Bielsku-Białej, Nr konta 984-95-116, część 97, dz. 91, rozdz. 9133 § 37.

Adres Administracji: Urząd Wojewódzki, Wydział Budżetowo-Gospodarczy w Bielsku-Białej pokój nr 18, tel. 220-81 do 85 wewn. 153

Adres Redakcji: Urząd Wojewódzki w Bielsku-Białej, Wydział Prawny, ul. Świerczewskiego 2, tel. 223-99

Bielskie Zakłady Graficzne, Bielsko-Biała, z. 319/86 550